BYUDVIKLING – INDSIGT, INSPIRATION OG INDFLYDELSE

24. September 2025 blev der holdt Samlingskraft-arrangement arrangeret af nedenstående foreninger. Vi havde inviteret Nanna Uhrbrand fra Dansk Byplanlaboratorium og Katrine Østergaard Bang fra Arkitektforeningen til at holde oplæg. Denne pdf indeholder tilpassede slides og noter fra denne aften – som en værktøjskasse til at øge din indflydelse på de lokale byudvikling.



PROGRAM:

- Byplanlægning – hvad er spillepladen
- Samtale – hvad er godt i Greve og hvad kunne trænge til mere omsorg
- Arkitekturpolitik
- Få indflydelse som borger

SAMLINGSKRAFT
SAMMEN OM STEDER VI HOLDER AF

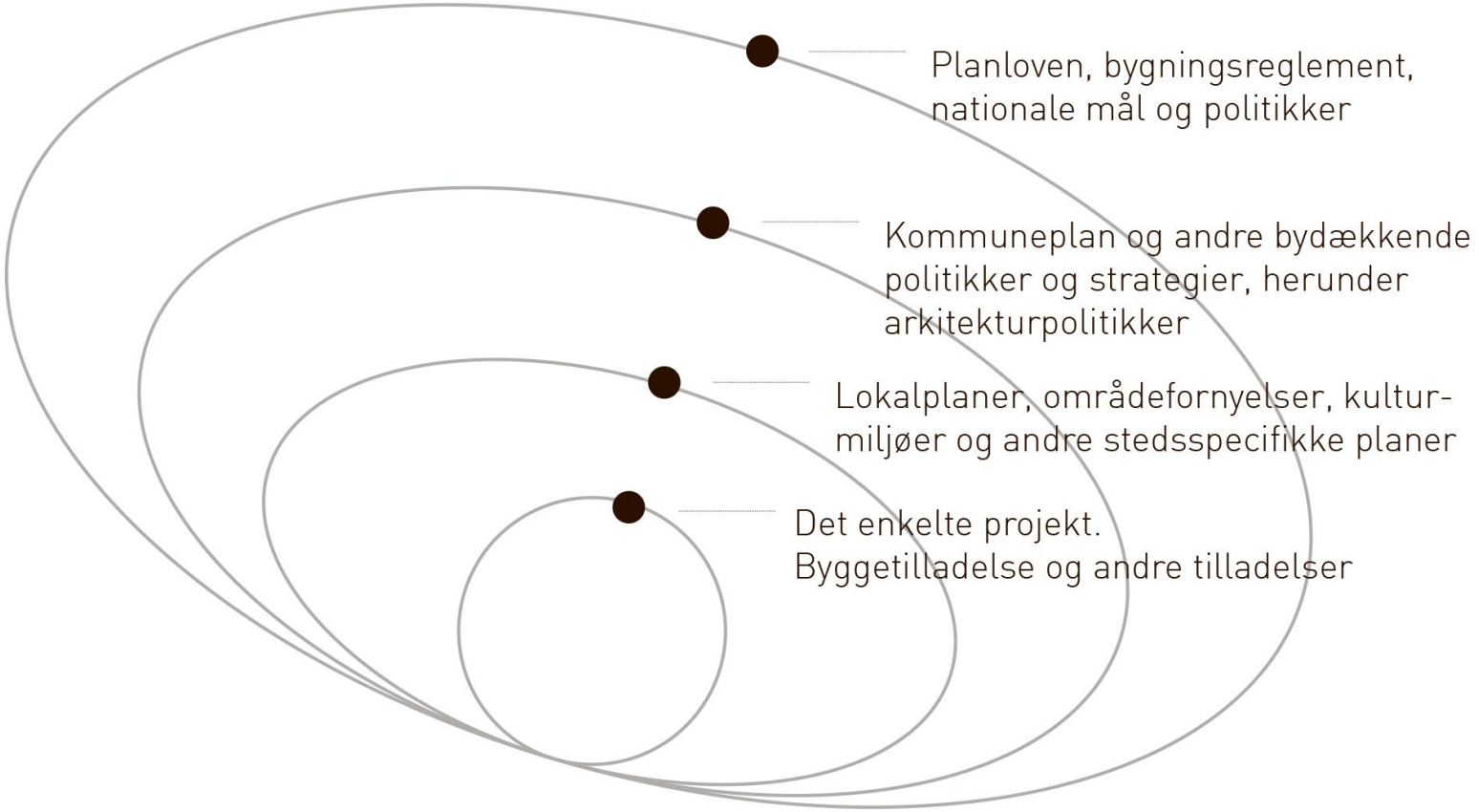
Greve Landsby

GRUNDEJERFORENINGEN GREVE STRAND

Tune Lokalrådsforening

BY OG LAND GREVE

Planhierakiet





BY OG LAND GREVE

Planlovens formål § 1

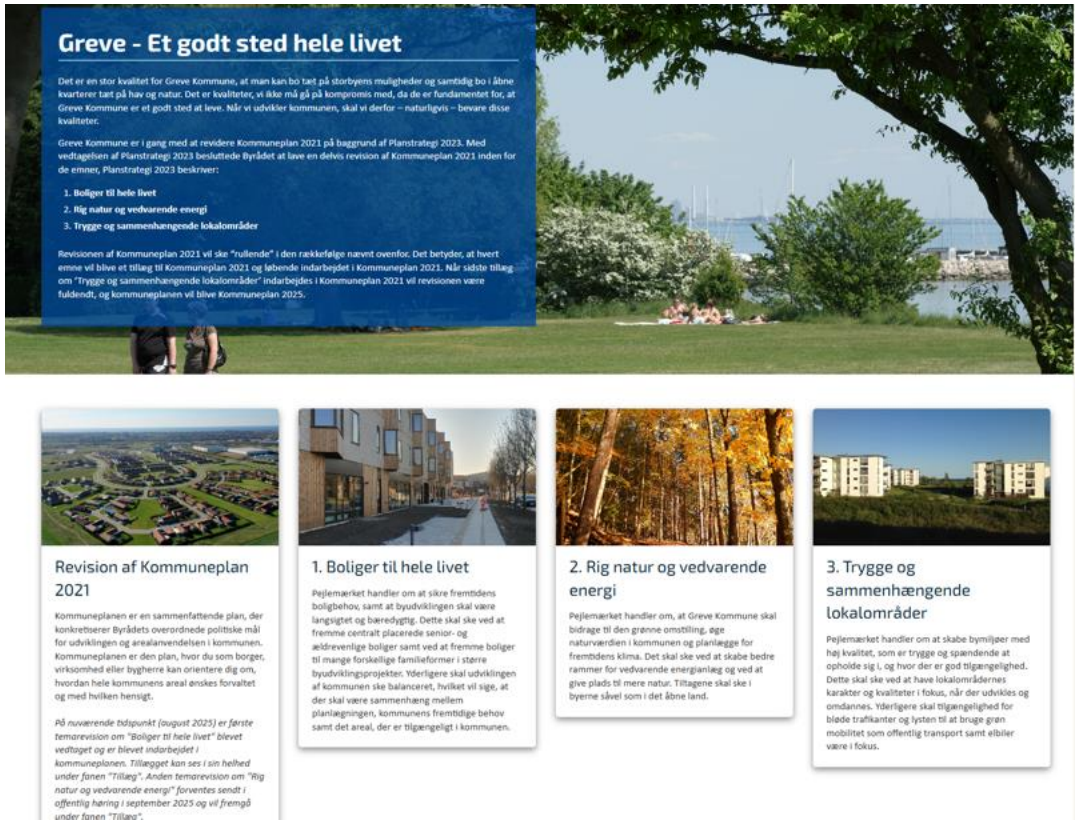
Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø (samt klima) og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Loven har afsæt i vækst og at man har en invisteringssikkerhed



BY OG LAND GREVE

Kommunens Planstrategi



- Greve Kommunens planstrategi og pejlemærket.
- Kommunen skal arbejde for at kommuneplanen bliver realiseret.
- Men den siger ikke noget om hastighed eller rækkefølge
- Borgerne er ikke forpligtede af kommuneplanen.
- Kommunen må ikke planlægge noget, der er imod egen plan, men man kan lave tillæg.

- Når der kommer nyt byråd, skal de inden for de første 2 år lave en ny planstrategi, og derefter revideres kommuneplanen.
- Læs mere om det hele her https://www.plst.dk/plantemaer

BY OG LAND GREVE

Hvad skal en kommuneplanplan tage stilling til?

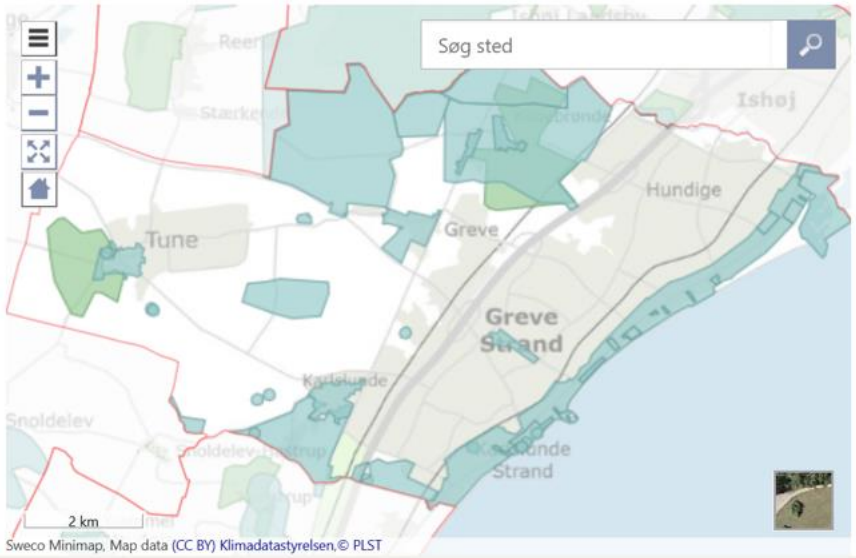
Eksempler på temaer i en kommuneplan:

- Strandbeskyttelseszone
- Kystnærhedszone
- Fredskov
- Kulturarv / bevaring
- Kolonihaver
- Offentlige formål
- Naturbeskyttelse
- Trafikstøj
- Mobilitet
- Spildevand
- Klimaplan
- Risikovirksomhed
- Offentlige formål
- Boliger
- Havn
- Detailhandel
- Osv..



Kommuneplan - tema

Kulturmiljøer og kulturhistoriske bevaringsværdier



7.10 Kulturmiljøer

7.10.1 I de udpegede kulturmiljøer (se retningslinjekort) skal de karakteristiske, oprindelige træk bevares. Afgørelser om byggeri, nedrivning, anvendelsesændringer og lign. skal inddrage områdets kulturhistoriske, arkitektoniske og/eller landskabelige værdier som beskrevet i redegørelsen for de enkelte udpegninger.

7.10.2 Ved anmodning om nedrivning og renovering af bygninger inden for kulturmiljøer skal Greve Museum høres.

7.11 Varetagelse af bygningsarven i omdannelse og ny byudvikling

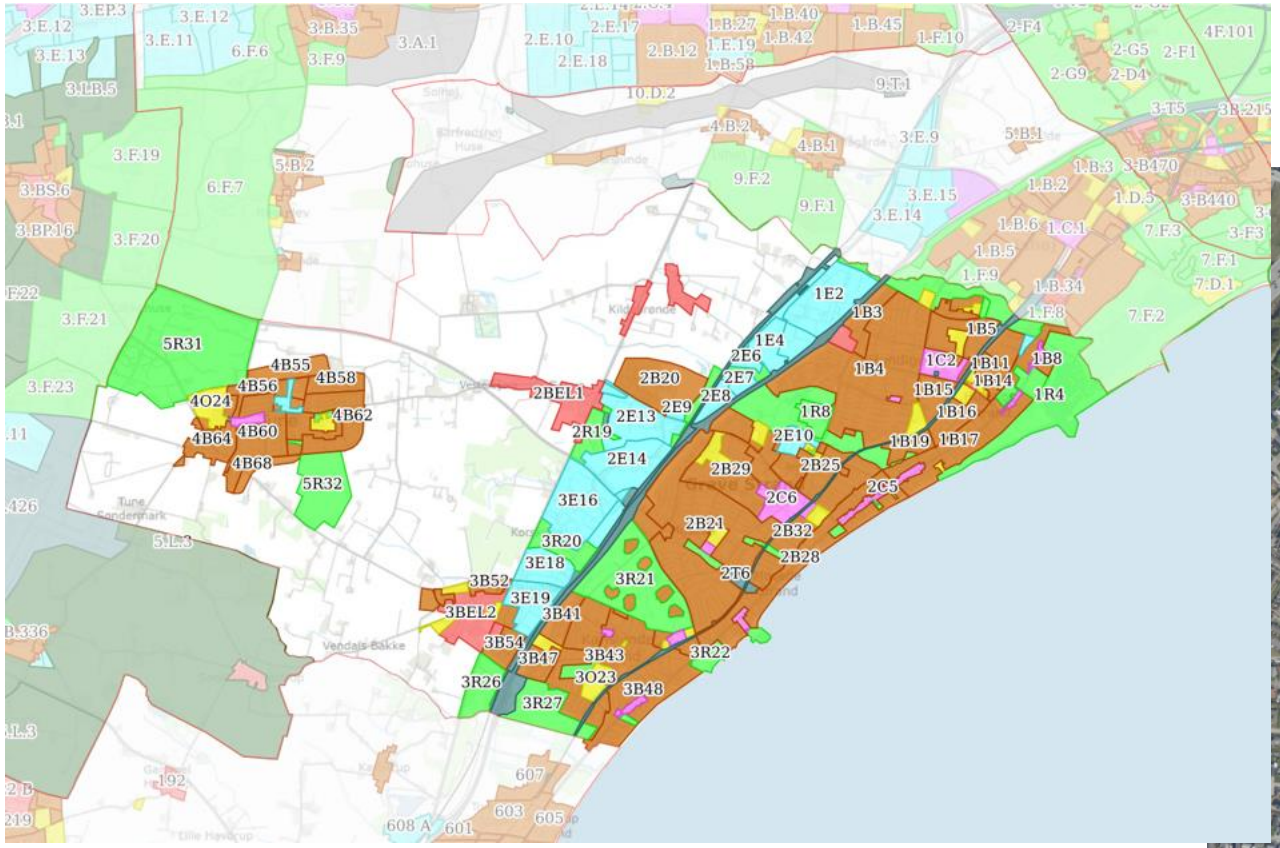
Greve Kommunes værdifulde bygningsarv skal værnes om og bevares. I de eksisterende byområder skal omdannelse og opførelse af nyt byggeri ske med respekt for bymiljøets identitet og særpræg. Byudvikling skal inddrage de eksisterende strukturelle og arkitektoniske kvaliteter og samtidig tilføre området ny arkitektonisk og anvendelsesmæssig kvalitet.

7.12 Kulturhistoriske bevaringsværdier (kirkeomgivelser)

Inden for de konkret afgrænsede kirkeomgivelser (se retningslinjekort) gælder, at byggeri, anlæg og skovrejsning kun må gennemføres, hvis det ikke forringer oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab eller landsbymiljø.

BY OG LAND GREVE

Lokalplaner i Greve



Partiel byplanvedtægt nr. 24 i Greve kommune

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område af Greve by og sogn i Greve kommune.

§1

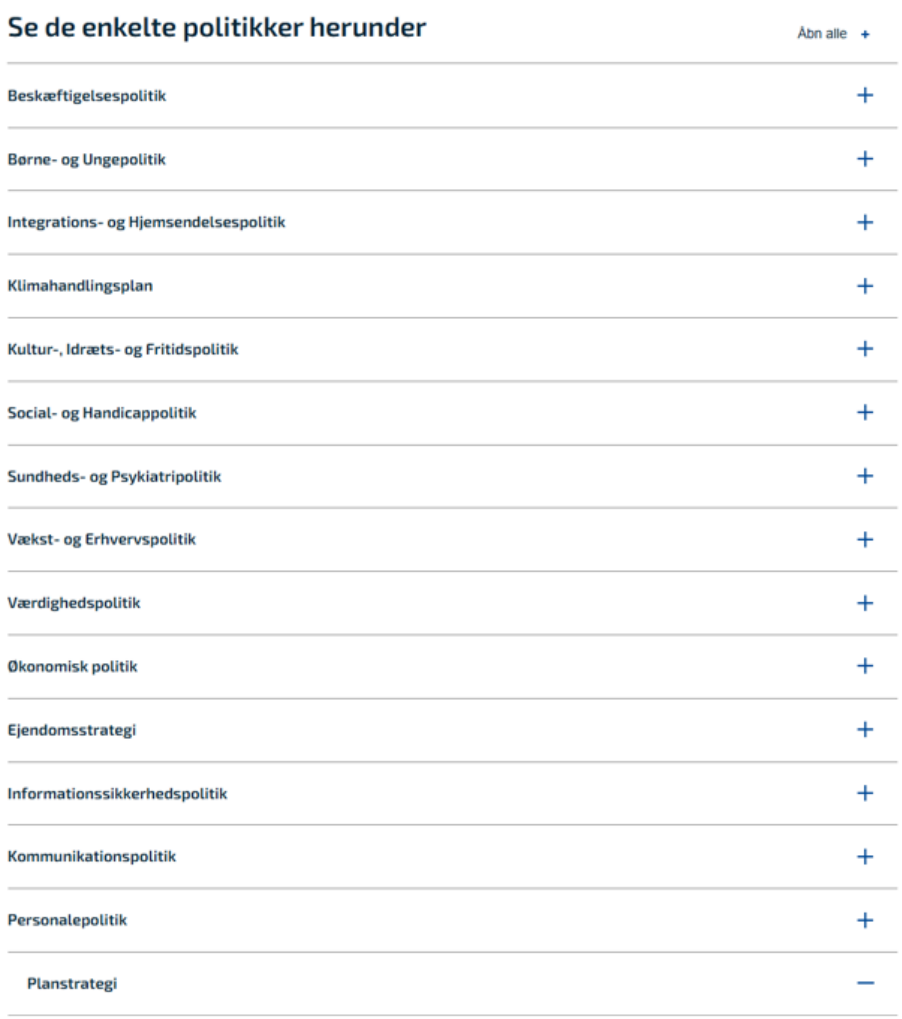
Byplanvedtægtens område

1. *Områdets omfang og grænser.*
   Området begrænses som vist med kraftig rød kontur på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende ejendomme:
   Matr.nr. 4 am, 4 x, 4 y, 4 z, 6 br, 6 bq,8 a, 8 l, 8 m, 9 b, 28, 29, 30 a, 33 a, 36 b, 39 b, 40 a, 41 b, 54, 55, 56 a, 58 a og 59 b, samt del af:
   Matr.nr. 4 d, 4 ax, 4 ay, 4 az, 4 aæ, 4 aø, 7 a, 7 u, 8 i, 9 z, 15 a, 16 a, 24 a og 24 1, alle af Greve by og sogn, samt alle perceller, der efter den 27. 2. 1968 udstykkes fra de nævnte ejendomme.



BY OG LAND GREVE

Byrådet bestemmer over kommunen



Der er mange bundne opgaver:

- Plejehjem
- Skoler
- Dagintuitioner
- Borgerstøtte
- Veje
- Tandpleje
- Biblioteker
- Kulturtilbud
- Veje
- Arealdrift
- Svømmehaller

BY OG LAND GREVE

Få indflydelse som borger

HUSK

- Kommunen har budget - der skal løse alle opgaverne
- Indkomsten kommer fra skatteyderne eller samarbejder
- Politikerne prioriterer, og der er mange ting som primært koster penge.
- Der er mange opgaver der skal løses, og borgere og embedsværk er helt almindelige mennesker, der gør det så godt de kan.
- Hvis man oplever at embedsværket siger meget nej, kan det være fordi de har en politisk retning, der peger på noget andet, kommunalt, nationalt, det kan fx også være EU lovgivning, der siger nej.
- Hjælp hinanden med at finde et ja

BY OG LAND GREVE

Få indflydelse som borger

Kommunalvalg 2025

Den 18. november 2025 klokken 8-20 afholdes kommunalvalg i Danmark, og i Greve Kommune skal der vælges 21 medlemmer til byrådet. Her på siden kan du læse alt om valg til Greve Byråd og Regionsrådet i Region Østdanmark.



- Borgerne bestemmer hvem der skal sidde i byrådet.
- Vælg dem, som I mener kan løse de opgaver, der skal løses.
- Det er vigtigt at man bidrager til demokratiet og deltager i valget

BY OG LAND GREVE

Få indflydelse som borger

Kommunen inviterer også indimellem borgerne til at deltage
– mød op, lyt med, stil nysgerrige spørgsmål, kom med input!

(eksempler fra kommunens hjemmeside)





BY OG LAND GREVE

Få indflydelse som borger

Kom med dit borgerforslag

Nu har du mulighed for at oprette et borgerforslag, som du ønsker, at Byrådet i Greve Kommune skal drøfte.



- Det her er kommunen der rækker ud og beder om input til det, som er aktuelt hos dem.
- Mød op og deltag, tip evt. naboer, andre i grundejerforeningen eller lokalområdet om at tage med - og bliv sammen klogere på processerne.

Høringer

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 - 2. temarevision til Kommuneplan 2025 om 'Rig natur og vedvarende energi' med tilhørende miljøvurdering

Høring til og med den 6. november 2025

Miljøvurdering af Lokalplan nr. 12.55 for 'Erhvervsområde (A) i Det indeklemte areal'

Afgørelse om miljøvurdering og offentliggørelse af procesoplysninger

Miljøvurdering af dige i Brødmosen-Informationer og høringer

Greve Kommune opdaterer løbende denne side med informationer og udvikling i miljøvurderingsprocessen for dige i Brødmosen

BY OG LAND GREVE

Få indflydelse som borger

Hvis I har en sag, som ikke er aktuel hos kommunen, eller som de ikke har opdaget endnu

- Formuler jeres budskab
- Sig det mange gange, sig det alle steder, hver konsekvent
- Start med det positive! Hvad I gerne vil opnå?
- Vælg jeres roller, og være opmærksom på der er dynamik i at opfører sig forskelligt, og at man er autentisk. Aftal med jeres samarbejdspartner hvem der påtager sig hvilken rolle.
- Husk på at man altid taber en forhandling med sit dårligste argument, nøjes med at bringer jeres to-tre bedste arguemnter frem. Glem en liste på ti arguemnter fra en afsender. Fordel argumenterne i mellem jer.
- Vent med at skrue op for konflikten til det er uundgåeligt. Det er meget svært at komme tilbage på det gode spor, hvis man starter med at fornærme folk. Det er bare sjovere at samarbejde med nogen,hvor man har respekt for hinanden og et potentielt fælles mål.

FORMULER DIT BUDSKAB

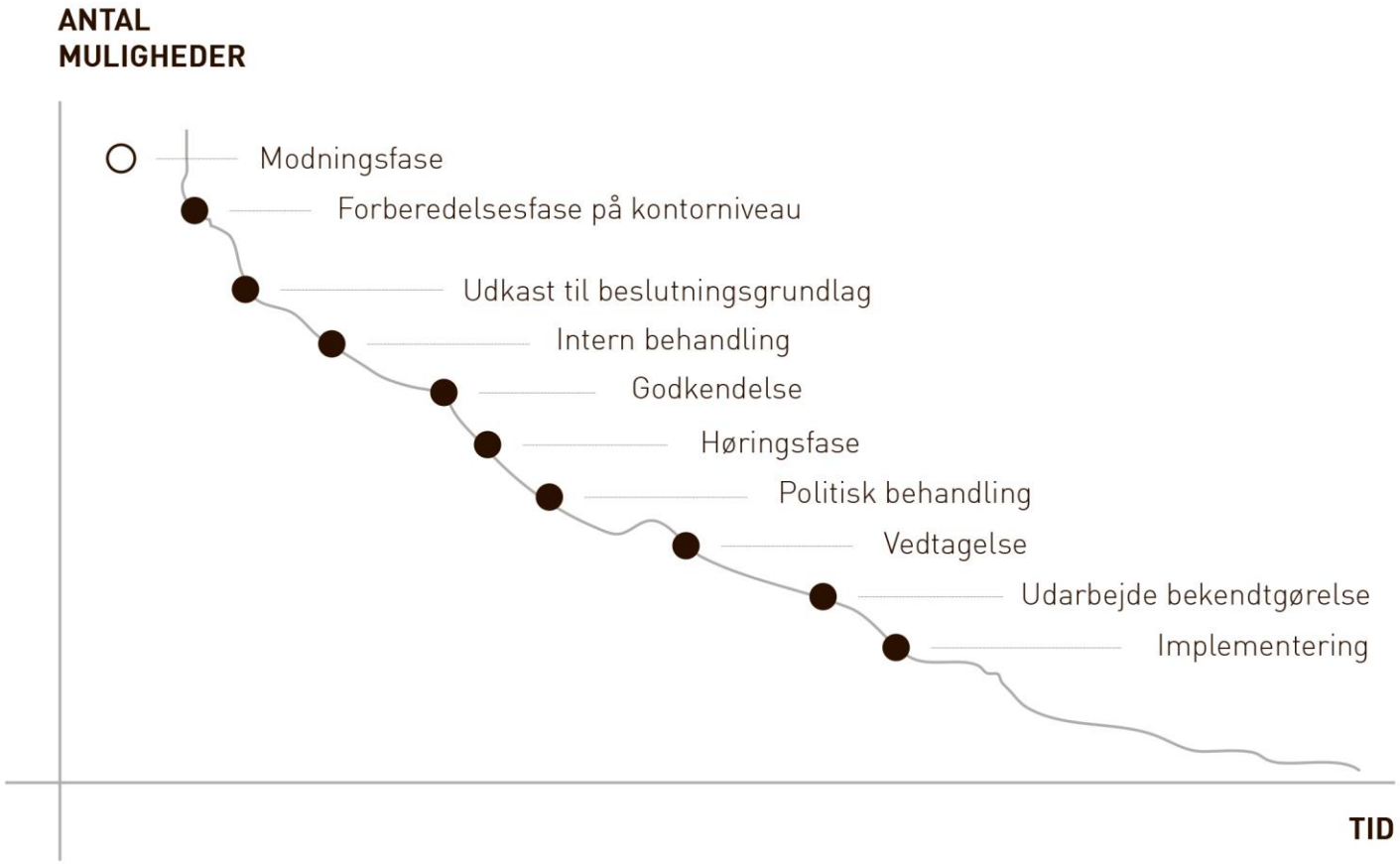
Vær tydelig på:

- **Hvad I mener?**
- **Hvad I gerne vil opnå?**
- **Hvem det gavner?**
- **Hvorfor det er vigtigt?**

BY OG LAND GREVE

Få indflydelse som borger

Timing i den politiske beslutningsproces



BY OG LAND GREVE

Indflydelse - Kommunikationsformer

- Medieomtale
- Konferencer
- Demonstration
- Twitter
- Facebook
- Folkemøde
- Høringssvar
- Foretræde (fx et udvalgsmøde i kommunen)

- Rundbordsmøder
- Mail
- Telefonsamtaler

Hvis politikere er jeres primære målgruppe, så overvej hvor - og hvordan - de kommunikerer.

Tag eventuelt fat i dem på telefon for at tale med dem, inden de bliver tiltalt på offentlige medier.

God stil betaler sig - næste altid!

BY OG LAND GREVE

Indflydelse – Hvem skal man tale med og hvordan?

Find ud af hvem i vil tale med, og hvordan de er vant til at kommunikerer.

VÆR NICE! - god stil betaler sig tit i lokalpolitik.

Når man vil overbevise folk om noget, de ikke allerede er enige i eller har på deres radar, skal man tale til deres følelseshjerne. Fortæl historier, der får følelser og perspektiv med, hvis du skal have nogen med, der ikke allerede har set lyset.

Fortæl historien mange steder, sørg for at dem I gerne vil have med har hørt pointen – flere gange . Der tager mellem 3-21 påvirkninger at "sælge" en vare … mere hvis det er en holdning.

BY OG LAND GREVE

Indflydelse – Hvad kan man bidrage med?

Eksempelvis
- Ny viden
- Ekspertviden
- Indsigt i nye problemer
- Input til forbedringer
- Konkrete løsningsforslag

Gør det tydeligt hvad I bidrager med og brug formater som politikere og medier kan bruger i deres arbejde.

Hvis I laver analyser så vær sikker på at jeres tal er rigtige. Analyser er næste altid gode i medierne, fordi man kan siger noget i stil med ”2 ud af 3 borgere vil gerne have mere hæk i Greve Kommune”

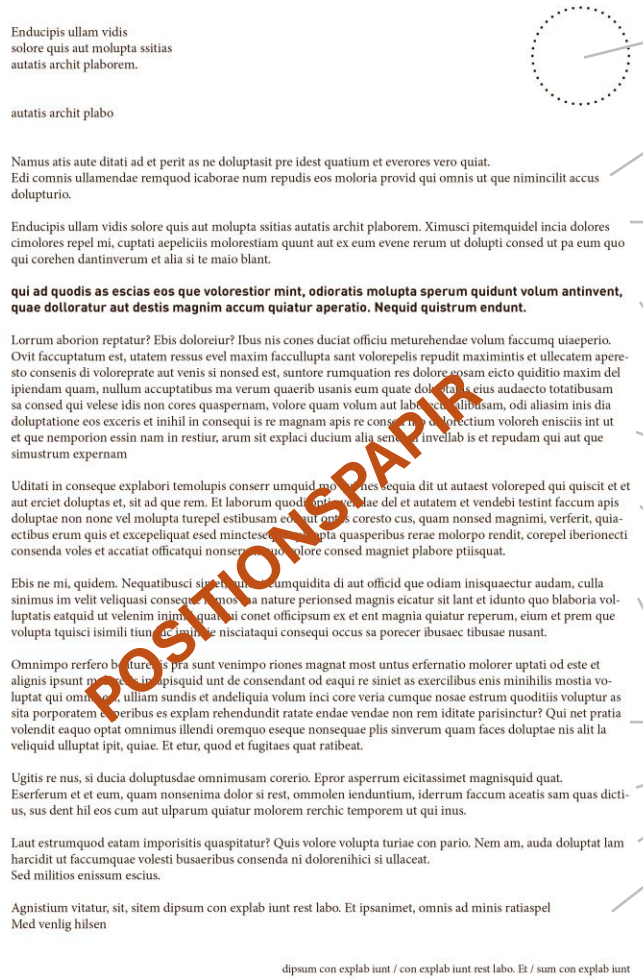
Eksempler på dokumenter

***Position paper:* 1-2 sider, der beskriver en holdning til en specifik problemstilling, fx høringssvar.**

***Policy paper:* 4-8 sider, der beskriver facts om en problemstilling**

BY OG LAND GREVE

Indflydelse – Udarbejdelse af et høringssvar?



Afsender logo

Baggrund og brændende platform

Lav versionering af budskab efter ideologi eller interesser

Budskab

Argumentation i fakta og dokumentation

Brug opbakning hos vælgere og alliancer som argumenter

Belys konsekvenserne i argumentationen

Modargument

Bed om støtte eller handling

Konklusion og handlingsforslag

Om afsender

Kontaktinformation

Positionen kan gøre det nemmere at have de samme pointer på mange måder.

Når man udarbejder dette dokument, får man også talt sammen internt og gjort klar for sig selv hvad man vil.

Vær åben og ærlig - og NICE!

BY OG LAND GREVE

Indflydelse – Hvad vil vi have?

- Formuler hvad I vil have
- Skriv det I vil opnå først
- Vær ultra tydelige

Husk at ordet IKKE er abstrakt. Sætningen ”Vi vil ikke have plankeværk” leder tankerne hen på plankeværk. Sætningne her vil vi gerne have mange flere grønne hække – leder tankerne hen på grøn hæk.

Husk at medarbejdere, politikere og borgere der læser jeres svar bruger ca. 5 sekunder på at aflæse jeres budskab. Hjælp dem med at forstå.

BY OG LAND GREVE

Indflydelse – Tonen i dit høringssvar

Er dit høringssvar sagligt?
Har du et godt argument, der bygger på mere end din personlige holdning, og fx ser på de faktiske konsekvenser af forslaget? Det kunne f.eks. være, at det forringer dagslys, reducerer grønne friarealer i et i forvejen tæt bebygget område eller øger trafikken nær en skole.

Tonen: Vil du stå ved dit høringssvar om et år?
Vi kerer os om vores lokalområde, og derfor kan det vække stærke følelser at indsende et høringssvar. Spørg dig selv: Vil jeg stadig stå ved mit svar om et år, eller vil jeg se det som et pinligt vredesudbrud?

Få en nabo eller ven til at læse det igennem
Det er altid en god idé at få andre øjne på sagen. Det kan både styrke dine argumenter og sikre, at tonen i dit indlæg er saglig og konstruktiv.

BY OG LAND GREVE

Indflydelse – Gør selv noget aktivt!

Gør noget aktivt!
"Landsby-pedeller" findes i mange småsamfund (eller kvarterer) og her tager borgerne selv fat. Det giver legitimitet og giver også godt sammenhold.

Når man selv gør en indsats, så er man med til at legitimerer sig selv og mulighederne for at have en holdning. Kom op af stolen og lad være med at vente på politikere og embedsværk.

Frivilligt arbejde skal være NICE - og give god energi.

Eksempel omkring "levende hæk som udskiftes til afvisende plankeværk på trods af regler!" Regler bør følges og håndhæves - kommunen har ansvaret. Men hvad kan vi som borgere gøre der motiverer positivt!?

- *Hjælp til ved at formidle regler et let-tilgængeligt sted, fx grundejerforeningens/ lokalrådets/ landsbylaugets hjemmeside, evt. en velkomstfolder så også nytilflyttere (og ejendomsmæglere) ved hvad reglerne er! Suppler evt. tekst med skitse af mål ift. matrikel og vej, hvilke planter der er tilladte (eller anbefalede), suppler gerne med foto-eksempler.*
- *Skriv også det positive om "hvorfor!", fx for at bevare stedets levende og grønne karakter, for at undgå økonomisk devaluering af husene, for at styrke biodiversitet, minimere udfordringer ved store regnskyl, sikre fuglefløjt, sikre tryghed for alle, osv.*
- *Skab en god stemning omkring det at have hæk. Gør det til et fælles projekt, en god historie og en identitet. "Vi har kun brug for én hækklipper. Vi klipper efter afblomstring for biodiversitetens skyld. Vi mødes og hjælper hinanden.*

BY OG LAND GREVE

